



**УКРАЇНА**  
**Меджибізька селищна рада**  
**Летичівського району Хмельницької області**

**РІШЕННЯ**  
**Двадцять сьомої сесії**  
**сьомого скликання**

30 червня 2017 року

смт. Меджибіж

№1-27/2017

**Про встановлення місцевих податків і зборів  
на території Меджибізької селищної ради на 2018 рік**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-300 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Встановити, на території Меджибізької селищної ради місцеві податки і збори на 2018 рік та затвердити їх ставки, а саме:

**1. Встановити на території Меджибізької селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

**1.1.** Визначити об'єкти оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

**1.2.** Пільги із сплати податку.

**1.2.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:  
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;  
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.  
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**1.2.2.** Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Меджибізької селищної ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Меджибізькою селищною радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління;

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами не використовуються з метою одержання доходу.

в) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

г) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, школи естетичного виховання, незалежно від форми власності та джерел фінансування; д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним та прийомним сім'ям

**1.3. Встановити ставки податку на нерухоме майно за 1 квадратний метр площі об'єкта нерухомості:**

**1.3.1. Для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів встановлюються у розмірі :**

- **для юридичних осіб в тому числі нерезидентів та фізичних осіб — іноземців - 0,6%** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування;

- **для фізичних осіб - 0%(нуль)** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування у власності яких загальна площа житлових будинків не перевищує 200 кв.м. та квартир в тому числі їх часток, загальна площа яких не перевищує 110 кв.м. і 0,3% від розміру мінімальної заробітної плати встановленої Законом на 1 січня звітного (календарного) року за 1 кв.м. бази оподаткування у власності, яких загальна площа житлових будинків в тому числі їх часток, що перевищує 200 кв.м. та квартир в тому числі їх часток, загальна площа яких перевищує 110 кв.м.

**1.3.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості:**

Для фізичних осіб встановлюється ставка у розмірі **0,3** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Юридичним особам, в тому числі нерезидентам, у розмірі **0,6** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, а для приміщень, які не використовуються, - у розмірі **0,2** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року.

Для фізичних осіб, які використовують майно для підприємницької діяльності, або надають в оренду з метою одержання доходів, в тому числі нерезидентів, встановлюється у розмірі **0,6** відсотка розміру мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року.

Для господарських присадибних будівель — допоміжні ( нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, інші будівлі **0% ( нуль)** відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року.

**1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.**

**1.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7, п.266. 8 ст. 266 Податкового кодексу України.**

**1.6. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9, п.266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.**

**1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.**

**2. Встановити на території Меджибізької селищної ради транспортний податок.**

**2.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні**

легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

**2.2.** Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України.

**2.3.** Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України.

**2.4.** Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України.

**2.5.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**2.6.** Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

**3. Встановити на території Меджибізької податок на майно в частині плати за землю**

**3.1.** Платниками земельного податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI із змінами і доповненнями (далі ПКУ)

**3.2.** Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3.3.** База оподаткування

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**3.4.** Ставки оподаткування

Встановити на території Меджибізької селищної ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

**3.4.1.** Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі – **1,5** (півтора) відсотки від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження);

**3.4.2.** Податок за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі **3 %** суми земельного податку, обчисленого відповідно до п. 3.4.1 (незалежно від місцезнаходження);

**3.4.3.** Ставка податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах, а саме: рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження – **0,3 %** (незалежно від місцезнаходження);

**3.4.4.** Ставка податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі **5 (п'ять)** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

**3.4.5.** Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісогосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі **1(один)** відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

**3.4.6.** Ставка податку за один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі **5** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

**3.4.7.** Ставки податку за земельні ділянки рекреаційного та оздоровчого призначення, які здійснюють комерційну діяльність, незалежно від місця розташування, встановлюється в розмірі **5** відсотків від нормативної грошової оцінки.

**3.5.** Порядок обчислення податку та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення плати за землю та порядок подання звітності встановлюється статтею 286 ПКУ.

**3.6.** Податковий період

Податковий період встановлюється статтею 285 ПКУ.

**3.7.** Строк та порядок сплати податку

Строк сплати плати за землю встановлюється статтею 287 ПКУ.

**3.8.** Пільги щодо сплати земельного податку

**3.8.1** Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

- пільги мають фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

Інші пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 ПКУ.

**3.8.2.** Від сплати земельного податку звільняються наступні категорії юридичних осіб:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, дошкільні та загальноосвітні заклади, заклади культури, науки та освіти, військові формування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів Комунальні підприємства, засновниками, яких є селищна рада. Інші пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлено статтею 282 ПКУ.

**3.9.** Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 ПКУ.

**3.10.** Особливості застосування пільгового оподаткування

Особливості застосування пільгового оподаткування встановлено статтею 284 ПКУ. **3.11.** Індиксація нормативної грошової оцінки земель

Відділ Держгеокадастру у Летичівському районі Хмельницької області забезпечує інформування фіскальної служби району, власників і землекористувачів про щорічну індиксацію нормативної грошової оцінки земель.

**3.12.** Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

**3.12.1.** Платники земельного податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність

та повноту сплати сум земельного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

**3.12.2.** Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства податку на майно в частині плати за землю здійснюється контролюючими органами відповідно до вимог ПКУ

#### **4. Встановити єдиний податок на території Меджибізької селищної ради.**

**4.1.** Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі-мінімальна заробітна плата).

**4.2.** Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників встановлюється ставка єдиного податку у розмірі – **10 відсотків** від прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня звітного (податкового) року.

- для другої групи платників встановлюється ставка єдиного податку - **10 відсотків** від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

**4.3.** Третя група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

**4.4** Четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

**4.5.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

**4.6.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений ст.293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**4.7.** Ставка єдиного податку для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі **15 %** встановлюється у випадках передбачених п.293. 4 статті 293 Податкового кодексу України.

**4.8.** База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### **5. Встановити на території Меджибізької селищної ради збір за місця для паркування транспортних засобів.**

**5.1.** Визначити, що платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням селищної ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

**5.2.** Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням селищної ради.

**5.3.** Визначити, що об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням селищної ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також

комунальні стоянки (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

**5.4.** Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних стоянок (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

**5.5.** Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,03** відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**5.6.** Порядок обчислення та строки сплати збору визначаються згідно із п.266.5.1.2 ст.266 Податкового кодексу України.

**5.7.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **6. Встановити на території Меджибізької селищної ради туристичний збір**

**6.1.** Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Меджибізької селищної ради об'єднаної територіальної громади, на якій діє дане рішення про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

**6.2.** Платниками збору не можуть бути особи, які визначено п.268 .2.2 ст. 268 Податкового Кодексу України, та крім того діти віком до 18 років.

**6.3.** Ставка встановлюється у розмірі **1%** до бази справляння збору, визначеної пунктом 6.4.

**6.4.** Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 6.5. за вирахуванням податку на додану вартість. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

**6.5.** Згідно з п. 268.5 ст.268 Податкового Кодексу України, даним рішенням затвердити перелік податкових агентів, які справляють туристичний збір на території Меджибізької селищної ради об'єднаної територіальної громади.

а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи або фізичні особи – підприємці, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

**6.6.** Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

**6.7.** Порядок сплати збору визначено п.268.7.1, 268.7.2 ст. 268 Податкового кодексу України.

**6.8.** Базовий податковий (звітний) період визначено п.268.7.3 ст.268 Податкового кодексу України

6.9. Уповноважити виконавчий комітет Меджибізької селищної ради за зверненнями суб'єктів господарювання вносити зміни до переліку податкових агентів, затверджених пунктом 8, та інформувати контролюючий орган.

7. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

8. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

9. Виконавчому комітету селищної ради забезпечити

офіційному сайту Меджибізької селищної ради [medzhybizka.gromada.org.ua](http://medzhybizka.gromada.org.ua) оприлюднення цього рішення на відповідно до вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

10. Виконавчому комітету селищної ради забезпечити направлення копії цього рішення Летичівському відділенню Красилівської МДПІ

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Нечай В.В.)

Селищний голова



М.А. Демків