



М. А. Гол зр. І. І. Іванчук  
Для опрацювання  
та виконання в розр.  
21.10.16  
Директор

**ВЕЛИКОШКАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сьоме скликання

**РІШЕННЯ**  
дев'ятої сесії сільської ради

07.07.2016 р.

Велика Шкарівка

№ 6

Про встановлення ставки  
земельного податку на 2017 рік

Керуючись ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», ст. 142 Конституції України, п.274.1, п.274.2, пп.293.5 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, сесія сільської ради

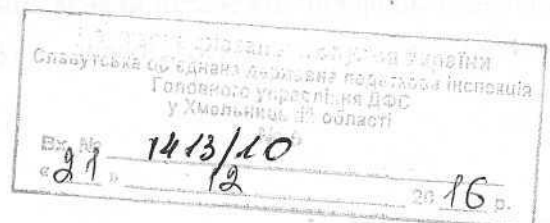
**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про земельний податок згідно з додатком 1.
2. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2017 року.
3. Секретарю сільської ради:
  - 3.1 Рішення підлягає оприлюдненню на інформаційному стенді сільської ради.
  - 3.2 Копію цього рішення направити в Шепетівську ОДПІ.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з планування бюджету і фінансів (голова комісії\_Харусь П.В.)

Сільський голова



С. Г. Прикоп



## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про земельний податок**

#### **1. Платники земельного податку**

1.1.Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток паїв, землекористувачі.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1.Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користування, земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3. База оподаткування**

3.1.Базою оподаткування земельного податку є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, площа земельних ділянок у межах населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

#### **4. Ставка податку**

4.1.Ставка податку за земельні ділянки по Великошкарівській сільській раді, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється на 2017 рік у розмірі.

4.1.1. Для фізичних осіб для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, для ведення садівництва – 0,05% від їх нормативно грошової оцінки.

4.1.2. Для суб'єктів підприємницької діяльності – 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.3. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь – 0,2 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.4. Для земель водного фонду -1,35% від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.5. Для земель за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено встановити в розмірі 3% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

#### **5. Пільги щодо сплати земельного податку**

5.1 Від сплати податку звільняються:

5.1.1 території та об'єкти природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення;

5.1.2. території та об'єкти історико – культурного призначення, парки державної та комунальної форм власності.

5.1.3.дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я,

соціального захисту, які повністю утримується за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.1.4. дитячі оздоровчі заклади незалежно від їх підпорядкованості.

5.1.5. органи місцевого самоврядування, органи МВС.

5.1.6. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

5.1.7. інваліди першої та другої групи.

5.1.8. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.9. пенсіонери (за віком).

5.1.10. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.11. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.12. сім'ї учасників АТО (довідка з військової частини)

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктами 5.1.7-5.1.12 даного Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.

## **6. Податковий період для плати за землю.**

6.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю є календарний рік.

## **7. Порядок обчислення плати за землю.**

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому кабінетом Міністрів України.

7.2. Платники податку за землю (крім юридичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не

пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.5. Нарахування сум податку проводиться контролюючим органами, які видають платникам о 1 липня поточного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку за формою встановленого порядку.

## **8. Строки сплати плати за землю**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

8.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податного (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяці, щомісяця протягом 30 календарних днів податкового (звітного) місяця).

8.5. Податок фізичним особам сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюються з дати укладання договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Сільський голова



С. Г. Прикоп