



М. А. Пет  
Дир. Використання Вироб.  
12.02.17  
Виреш

**КОРЧИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКИЙ РАЙОН ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я  
двадцять першої сесії сільської ради VII скликання**

від 24.01.2017 року

Корчик

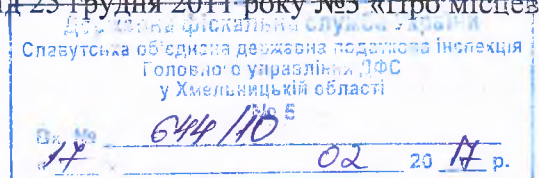
№5

**Про затвердження Положень про місцеві  
податки і збори на території сільської ради**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території сільської ради такі місцеві податки:
  - податок на майно (який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю);
  - єдиний податок.
2. Встановити на території сільської ради такі місцеві збори:
  - туристичний збір.
3. Затвердити положення про місцеві податки і збори на території сільської ради, встановивши їх ставки в межах граничних розмірів, визначених Податковим кодексом України, а саме:
  - Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
  - Положення про плату за землю (додаток 2);
  - Положення про єдиний податок (додаток 3);
  - Положення про транспортний податок (додаток 4);
  - Положення про туристичний збір (додаток 5).
4. Визнати такими, що втратили чинність, такі рішення сільської ради:
  - рішення 45 сесії сільської ради VI скликання від 20.02.2014 року №3 «Про затвердження ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
  - рішення 50 сесії сільської ради VI скликання від 29 січня 2015 року №1 «Про внесення змін до рішення 17 сесії сільської ради 6 скликання від 25 грудня 2011 року №3 «Про місцеві податки та збор»;



- рішення 63 сесії сільської ради VI скликання від 24 червня 2015 року № 2 «Про встановлення на території Корчицької сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2016 рік та затвердження Порядку їх справляння»

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету.

Сільський голова



В.Кондратюк

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок справляння плати за землю на території Корчицької сільської ради**

Плата за землю є місцевим податком і впроваджується на підставі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до статті 265 і статей 269-271, 274, 281-282, 284-289 Податкового кодексу України.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

#### **1.Платники земельного податку**

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок;
- землекористувачі.

**2.Платниками орендної плати** є орендарі, які використовують земельну ділянку на умовах оренди відповідно до заключених договорів.

#### **3.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих учасників АТО.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

#### **4.Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

- органи місцевого самоврядування;
- дошкільні заклади та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.



- релігійні організації, розташовані на території сільської ради статuti (положення), яких зареєстровано в установленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

Корчицька сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

## **5.Об'єкти оподаткування земельним податком**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, розташовані на території Корчицької сільської ради, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **6.База оподаткування**

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового кодексу України.
- площа земельних ділянок, нормативно грошова оцінка яких не проведена.

## **7.Ставка земельного податку**

Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для будівництва та обслуговування житлового будинку – 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь;
- для сільськогосподарських угідь – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- для земель промисловості, зв'язку, енергетики, комерційного та іншого призначення - 3,0 % від їх нормативної грошової оцінки;

Ставка податку встановлюється у розмірі 3,0 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

## **8.Порядок обчислення суми податку**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Шепетівському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Корчицької сільської ради проводиться Шепетівським ОДПІ ГУ Міндоходів у Хмельницькій області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Шепетівським ОДПІ ГУ Міндоходів у Хмельницькій області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **9. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **10. Строк та порядок сплати податку**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Корчицький сільський голова

В.Кондратюк