



У К Р А Ї Н А
Пашковецька сільська рада
Старокостянтинівського району
Хмельницької області
Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третьої позачергової сесії 7 скликання

Від 5 липня 2017 року № 1

с.Пашківці

Про встановлення місцевих податків

та зборів на території Пашковецької

сільської ради на 2018 рік

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на 2018 рік на території Пашковецької сільської ради такі податки і збори:

1.1. Податок на майно в частині:

1.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2 Транспортний податок;

1.1.3 **Плата** за землю.

1.2. Єдиний податок.

2. Затвердити:

2.1. Положення про оподаткування платою за землю (додаток 1).

2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).

2.3. Положення про транспортний податок (додаток 3).

2.4. Положення про єдиний податок (додаток 4).

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів

5. Рішення сесії Пашковецької сільської ради від 09.02.2017 року Про встановлення місцевих податків та зборів на 2017 рік визнати такими, що втратили чинність.

6. Рішення набирає чинності 01.01.2018 року .



М.П.Шевчук

Положення
про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:

1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України

3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

4.1. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Додаток 1.1 до Положення про
оподаткування платою за землю

**Ставки земельного податку
на 2018 рік,
введені в дію 01.01.2018 року**

1. **Ставка** земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1 Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у нормі 0.03% від їх нормативно грошової оцінки.

1.2 Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме рілля – 0,3%, сіножаті – 0.3%, пасовища – 0.3%, багаторічні насадження – 0.3% від їх нормативно грошової оцінки.

1.3 Ставка податку встановлюється у розмірі 1.2% від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

1.4 Ставка податку за земельні ділянки водного фонду встановлюються у розмірі 5 % від їх нормативно-грошової оцінки.

2. **Ставка** податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюють в розмірі 3% відсотки від нормативно грошової оцінки площі ріллі по області.

2.1 Ставка податку інших об'єктів 1.0% від їх нормативно-грошової оцінки.

Додаток 1.2
до Положення про
оподаткування платою за землю

**Пільги зі сплати земельного податку
на 2018 рік,
введені в дію 01.01.2018 року**

Додатково від сплати податку звільняються:

Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

Додаток 2 до рішення від 3 липня 2017 року

**Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. **Ставки** податку визначено у додатку 1.1 «**Ставки** податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього положення;
5. Пільги зі сплати податку:
 - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2018 рік,
введені в дію 01.01.2018 року**

1. **Ставки** податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти житлової нерухомості

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду: (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені закон на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування)

1.1 житловий будинок:

1.1.1 житловий будинок садибного типу, який складається з:

А) житлових приміщень – 0.1

Б) допоміжних нежитлових приміщень – 0.1

1.1.2 житлові будинки квартирної типу різної поверхності – 0.1

1.2 прибудова до житлового будинку садибного типу – 0.1

1.3 прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверхності – 0.1

2. Дачні будинки – 0.1

3. Садові будинки – 0.1

4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду – 0.1

2. **Ставки** податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти нежитлової нерухомості

1. Будівлі офісні – 1,0

2. Будівлі торговельні – 0,2

3. Гаражі – 0,2

4. Господарські будівлі – 0.2

7. Будівлі промисловості та склади – 1,0

8. Інші будівлі – 1,0