



П. І. Синарук
для місцевого реєстрації
та використання в роботі
13. 02. 17
[Signature]

ЛЕНКОВЕЦЬ СІЛЬСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

третя сесія сьомого скликання

18 лютого 2017 року

с. Ленківці

№ 1

Про встановлення податку на майно (в частині
плати за землю) на території Ленковецької сільської ради.

Керуючись, ст.ст. 7, 8, 10, 12, 269-289 Податкового Кодексу України, п.4 розділу II Закону України Із змінами, внесеними згідно із Законами № 1797-VIII від 21.12.2016 «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та відповідно п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада
В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Ленковецької сільської ради податок на майно (в частині плати за землю) з 01 січня 2017 року.
2. Затвердити Положення про податок на майно (в частині плати за землю) на території Ленковецької сільської ради згідно з додатком.
3. Дане рішення підлягає оприлюдненню на дошці «Інформаційний вісник Ленковецької сільської ради»
4. Спеціалісту з питань земельних відносин, головному бухгалтеру у визначені законодавством терміни довести дане рішення до Шепетівського відділення Славутської ОДП ГУ ДФС у Хмельницькій області та фінансового управління Шепетівської районної державної адміністрації.
5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



Ю.П. Криворчук



ПОЛОЖЕННЯ
про податок на майно в частині плати за землю на території
Ленковецької сільської ради.

Платники земельного податку

1. Платниками податку є:
 - 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.2. землекористувачі.

Об'єкти оподаткування земельним податком

2. Об'єктами оподаткування є:
 - 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком

3. Базою оподаткування є:
 - 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставки податку:

- 4.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
- 4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 0,3%, Сіножаті – 0,3%, Пасовища – 0,3%, Багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 2 %.
- 4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 8 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
- 4.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються: для юридичних осіб - у розмірі 4 відсотка, для фізичних осіб - у розмірі 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.
- 4.6 Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,3%, за

межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5. Від сплати податку звільняються:

- 1) інваліди першої і другої групи;
- 2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 3) пенсіонери (за віком);
- 4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України

"Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6) учасники АТО

6. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- 3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7. Від сплати податку звільняються:

1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування та які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету, військові формування, утворені відповідно до законів України, парки державної та комунальної власності, стадіони, спортивні майданчики.

4) земельні ділянки зайняті дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладами культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8. Не сплачується податок за:

1) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

2) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

4) земельні ділянки кладовищ;

5) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Особливості оподаткування платою за землю

9. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Податковий період для плати за землю

11. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Порядок обчислення плати за землю

13. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

14. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

15. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

16. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

17. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

18. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

19. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

20. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

21. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Строк сплати плати за землю

22. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

23. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

24. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

25. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

26. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

27. Фізичні особи земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів, форма якої встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

28. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

29. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населеного пункту), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Орендна плата

30. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

31. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

32. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

33. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

34. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

1) не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

2) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

Ставка орендної плати встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки на рік (згідно додатку 1 до розділу «Орендна плата» п.34)

Ставки орендної плати за земельні ділянки на території Ленківської сільської ради з 01.01.2017 року.

№ з/п	Земельні ділянки по їх функціональному використанню	Розмір орендної плати (% від нормативної грошової оцінки землі)
1.	Землі комерційного призначення	
1.1.	Роздрібна торгівля нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом для автотранспорту (АЗС)	12,0
1.2.	Побутові послуги (крім кіосків та павільйонів)	6,0
1.3.	Роздрібна торгівля (в т.ч. лікарським засобами), та інші послуги (крім побуту) в кіосках та павільйонах, та роздрібна торгівля продовольчими та промисловими товарами в кіосках та павільйонах.	6,0

1.4.	Оптова торгівля, оптові бази	6,0
1.5.	Ринки, торгові ряди	6,0
1.6.	Ресторанне господарство	6,0
1.7.	Стаціонарні відкриті літні майданчики	6,0
1.8.	Тимчасові відкриті літні майданчики	6,0
1.9.	Автотехобслуговування (СТО, мийки)	6,0
1.10.	Готельні послуги	6,0
1.11.	Комп'ютерні клуби та інші розважальні заклади	6,0
1.12.	Банки, ломбарди та інші кредитно-фінансові установи	6,0
1.13.	Рекламні агентства (установи), нотаріальні контори та інші установи які здійснюють діяльність у сфері права, аудиту, бухгалтерського обліку, нерухомості	6,0
1.14.	Аптечні заклади	6,0
1.15.	Пункти прийому лому, чорних та кольорових металів	6,0
1.16.	Інші об'єкти	6
1.17.	Об'єкти на період будівництва (реконструкції), але строком не більше двох років	3,0
2.	Землі виробничого використання	3,0
2.1.	Об'єкти на період будівництва, але строком не більше трьох років	3,0
3.	Землі транспорту, зв'язку:	
3.1.	Зв'язок (крім поштового) та телекомунікації	6,0
3.2.	Автостоянки	3,0
3.3.	Автопарки	3,0
3.4.	Об'єкти на період будівництва (реконструкції), але строком не більше двох років, окрім земельних ділянок, право користування якими виборюється на конкурентних засадах	3,0
4.	Землі житлової забудови у відповідності до ст.288 Податкового кодексу України:	
4.1.	Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених Земельним кодексом України	3,0
4.2.	Земельні ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та гаражів для суб'єктів підприємницької діяльності, громадян	3,0
4.3.	Земельні ділянки, які передаються на умовах оренди житлово-будівельним та гаражно-будівельним кооперативам для житлового та гаражного будівництва	3,0

4.4.	Земельні ділянки під багатоквартирними житловими будинками, які передаються в користування на умовах оренди ОСББ	3,0
4.5.	За земельні ділянки, надані для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі)	6,0
5.	Землі сільськогосподарського призначення:	
5.1	Громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокошіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,0
5.2	Сільськогосподарським підприємствам - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:	
5.2.1	нормативна грошова оцінка яких проведена	3,0
5.2.2	нормативна грошова оцінка яких не проведена	5,0
5.3	Несільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям, релігійним організаціям і об'єднанням громадян - для ведення підсобного сільського господарства	3,0
5.4	Землі водного фонду в межах населених пунктів	0,5
5.5	Землі водного фонду за межами населених пунктів	7,0

3) може перевищувати граничний розмір орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

35. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

36. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог ст.ст. 285-287 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Ю.П. Криворчук