



ГОРОДНЯВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять четвертої сесії сільської ради

від 21.01.2015р.

с. Городнявка

№ 3

Про внесення змін до рішення двадцятої
сесії сільської ради VI скликання № 3 від 04.01.2013р.
« Про встановлення на території сільської ради
податку на нерухоме майно відмінне від земельної
ділянки»

Відповідно до Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України»
та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи № 71-УІІ від 28 грудня
2014 року» та керуючись ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні»
Городнявська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Викласти додаток 1 до рішення двадцятої сесії сільської ради VI скликання № 3 від
04.01.2013р.« Про встановлення на території сільської ради податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки»
Додаток 1

2. Рішення підлягає оприлюдненню на дошці інформації Городнявської сільської ради.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2015р.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування
бюджету та фінансів .

Сільський голова:



М. Ткачук

Міністерство державної служби України
Шепетівська обласна адміністрація (Шепетівський район)
Городнявська сільська рада
Хмельницька область

Вх. № 09 02 22/10 15

Додаток 1

до рішення № 3 34 сесії сільської ради

VI скликання від 21 січня 2015 р.

Положення про порядок справляння місцевих податків і зборів.

1. Податок на майно

Податок на майно складається з:

1.1. Податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки.

1.2. Транспортного податку.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів

житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними

в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, - на 180 кв. метрів

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Встановити пільгу на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості для релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб надаються окремо за заявами громадян виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради:

- у розмірі **0,2 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

- у розмірі **0,05 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення суми податку, порядок сплати податку, строки сплати податку передбачено Податковим кодексом України.