



**РОЖИЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

шосте скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Сорокової сесії сільської ради

12 травня 2015 р.

Рожична

№ 4

Про встановлення  
ставки земельного  
податку на 2016 рік

Керуючись статтею 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо Податкової реформи» від 28.12.2014 року №71-УІІІ, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про земельний податок. Додаток 1.
2. Рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста з комунальної власності та земельних ресурсів.

Сільський голова



І.Шевчук

## ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок

### 1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

### 2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом, площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### 4. Ставка земельного податку .

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється на 2016 рік у розмірі:

4.1.1. Для фізичних осіб для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарський будівель та споруд, для садівництва - 0,03 % від їх нормативно грошової оцінки.

4.1.2. Для суб'єктів підприємницької діяльності - 1% від їх нормативно грошової оцінки.

4.1.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення – 0,2% від їх нормативно грошової оцінки.

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються, інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонери (за віком), ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, сім'ї учасників АТО (при наявності довідки з військової частини).

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб відповідно до статті 281.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;



5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## 6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.2. Органи місцевого самоврядування, інші заклади, установи та організації, створених ними у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів і є неприбутковими, за винятком площі, зданої в оренду не бюджетним організаціям.

## 7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## 8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Порядок обчислення суми податку, порядок сплати податку, строки сплати податку передбачено Податковим кодексом України.

Сільський голова  І.Шевчук

