



УКРАЇНА
НЕТИШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

сімдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради
VI скликання

10.09.2015

Нетішин

№ 78/1937

Про пільги щодо земельного податку,
що сплачується на території міста
Нетішина у 2016 році

Відповідно до підпункту 28 пункту 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 284 розділу XII
Податкового кодексу України, міська рада в и р і ш и л а:

1.Звільнити земельні ділянки, на яких розташовані сміттєзвалища, для
будівництва сміттепереробного комплексу від сплати земельного податку, що
сплачується на території міста Нетішина на період від 1 січня до 31 грудня 2016 року.

2.Надати пільгу щодо сплати земельного податку у розмірі 65 відсотків за
земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів
господарювання комунальної форми власності.

3.Це рішення набирає чинності від 1 січня 2016 року.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської
ради з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики (Антошук В.С.) та
начальника фінансового управління виконавчого комітету міської ради
Кравчук В.Ф.

Міський голова



О.О.Супрунюк

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу з питань

діяльності депутатів міської ради



Ю.О.Хижав

Додаток 4

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сідмдесят п'ятої
сесії Нетішинської міської
ради VI скликання
07.07.2015 № 75/1852

**Положення про порядок нарахування та сплати податку на майно,
в частині плати за землю**

1. Загальні положення

Плата за землю - частина податку на майно є місцевим податком і запроваджується відповідно до статті 10 розділу I, статті 269 розділу XII Податкового кодексу України.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка земельного податку

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі:

5.1.1. для земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, крім зазначених у підпунктах 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.6., 5.1.7. у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.2. для земельних ділянок, які перебувають у користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності на праві постійного користування у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.3. для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.4. для земельних ділянок, переданих для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у розмірі 0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.5. для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, у розмірі 0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу з питань

сприяння діяльності депутатів міської ради

Ю.О.Хижавська

5.1.6. для земельних ділянок, переданих для будівництва індивідуальних гаражів та гаражно-будівельних кооперативів у розмірі 0,2 відсотка від нормативної грошової оцінки;

5.1.7. для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.3. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.4. Ставку податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. пункту 6, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,10 гектара

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу з питань

сприяння діяльності депутатів міської ради

Ю.О.Хижавська

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.1.4. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, Нетішинський професійний ліцей, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, парки комунальної власності.

7.2. Окремим рішенням Нетішинської міської ради можуть надаватись пільги зі сплати земельного податку іншим платникам податку.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу з питань

сприяння діяльності депутатів міської ради

19.07.2015

Ю.О.Хижавська

державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5.земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6.земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7.земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9.Особливості оподаткування платою за землю

9.1.Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста Нетішина встановлюються рішенням Нетішинської міської ради.

9.2.Виконавчий комітет Нетішинської міської ради до 25 грудня року, що передусе звітному, подають Нетішинському відділенню Славутської ОДПІ ГУ Державної фіскальної служби у Хмельницькій області рішення щодо ставок земельного податку наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 01 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.3.Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.4.Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

9.5.Ця норма не поширюється на бюджетні установи, у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10.Податковий період для плати за землю

10.1.Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2.Базовий податковий (звітний) рік починається 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11.Порядок обчислення плати за землю

11.1.Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

11.2.Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом Нетішинського відділення Славутської ОДПІ ГУ Державної фіскальної служби у Хмельницькій області подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом

Згідно з рішенням Міністрів України.

Начальник відділу з питань

сприяння діяльності депутатів міської ради

11.3.Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають Нетішинському відділенню Славутської ОДПІ ГУ Державної фіскальної служби у Хмельницькій області податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.4.Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.5.За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.6.Нарахування фізичним особам сум податку проводиться Нетішинським відділенням Славутської ОДПІ ГУ Державної фіскальної служби у Хмельницькій області, який видає платникові до 01 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період від 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року Нетішинське відділення Славутської ОДПІ ГУ Державної фіскальної служби у Хмельницькій області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.7.За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу з питань

сприяння діяльності депутатів міської ради

Ю.О.Хижавська

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.8.Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпунктів 6.1. пункту 6 цього положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12.Строк сплати плати за землю

12.1.Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2.Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3.Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4.Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5.Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6.При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7.У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу з питань

сприяння діяльності депутатів міської ради

Ю.О.Хижавська

12.8.Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.Орендна плата

13.1.Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

13.2.Виконавчий комітет Нетішинської міської ради до 1 лютого подає Нетішинському відділенню Славутської ОДП ГУ Державної фіскальної служби у Хмельницькій області переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни, за формою надання інформації затвердженій центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.3.Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.4.Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.5.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.6.Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, у розмірах, визначених окремим рішенням Нетішинської міської ради.

13.7.Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.8.Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10,11,12 цього положення.

14.Відповідальність

Платники податку несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації контролюючому органу, недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

15.Контроль

Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння земельного податку здійснює Нетішинське відділення Славутської ОДП ГУ Державної фіскальної служби у Хмельницькій області.

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу з питань

сприяння діяльності депутатів міської ради



Ю.О.Хижавська