



М. М. Мельничук

ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

сесії восьмої сесії

04.03.2015

№ 28

М. Хмельницький

24.03.15р

Про внесення змін та доповнень до рішення дев'ятого сесії міської ради №64 від 29.08.2012р. «Про затвердження орендної плати за землю та варту чинності рішень сесії міської ради» та впровадження оренди на 2015р.

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, постійної комісії з питань планування, економіки та фінансів, робочої групи щодо підготовки проекту рішення міської ради про затвердження ставок плати за землю та варту чинності рішень сесії міської ради, а також плати за землю в 2015р., керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про оренду землі", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення дев'ятого сесії міської ради №64 від 29.08.2012р. "Про впровадження орендної плати за землю та варту чинності рішень сесії міської ради", а саме:

1.1. Пункт 1 рішення викласти у новій редакції: "Впровадити оренду плати за землю, передбачивши застосування під час розрахунку орендної плати за землю відсотки від нормативної грошової оцінки згідно додатку".

1.2. Пункт 2.14 рішення викласти в новій редакції: "Земельна ділянка, яка надіється в оренду підлягає обслуговуванню об'єктів нерухомого майна (на які оформлено право власності), може бути надана в оренду не більше ніж на 10 років, а земельна ділянка, яка надіється підлягає будівництву, розміщення, реконструкції чи добору об'єктів нерухомого майна – не більше ніж на 3 роки. При зміні цільового використання земельної ділянки, що була надана підлягає обслуговуванню об'єктів нерухомого майна, термін оренди орендованої земельної ділянки змінюється з 10 років на 3 роки, а при зміні цільового використання земельної ділянки, що була надана для будівництва, розміщення, реконструкції чи добору об'єктів нерухомого майна на підлягає обслуговуванню об'єктів нерухомого майна, термін оренди орендованої земельної ділянки змінюється з 3 років на 10 років. У випадках, коли

земельна ділянка надіється в оренду одночасно підлягає будівництву, розміщення, реконструкції чи добору об'єктів нерухомого майна та підлягає їх обслуговуванню (у разі оформлення на них права власності), вона може бути надана в оренду терміном не більше 3 років".

1.3. Доповнити пункт 2 рішення наступним підпунктом:

"2.15. Земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуального гаража, для легкого садовництва, у випадку наявності на ній капітальних будівель та споруд, на будівництво яких особи надано відомості дозволу, незалежно від стану їх готовності і наявності реєстрації права власності на вказані будівлі та споруди, надіється в оренду строком на 10 років, а, у разі відсутності на вказаних земельних ділянках капітальних будівель та споруд, вони надіються в оренду строком на 5 років. Земельна ділянка для легкого особистого селянського господарства та для городництва надіється в оренду строком на 5 років.

2.16. Зміна функціонального використання земельної ділянки, яка була надана в оренду для обслуговування об'єктів нерухомого майна на відбудову будівництва, реконструкції чи добору об'єктів нерухомого майна можлива лише при наявності декларації про початок виконання будівельних робіт".

1.4. Доповнити п.2 додатку до рішення наступним виразом: " для розміщення будівництва та обслуговування допоміжних приміщень, канізаційно-насосної станції, теплопостачальної, рамп, водопостачання, автозаправної".

1.5. Назву графі 3 додатку до рішення викласти в новій редакції: "Відсотки від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю".

1.6. Внести зміни в графу 3 п.1 додатку до рішення, замінивши цифри "1,0" на цифри "3,0".

2. Затвердити на 2015 рік відсотки від нормативної грошової оцінки землі, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю з 01.04.2015р. і діють до 31.12.2015р. згідно з додатком.

3. Доручити ДПП у місті Хмельницькому ГУ Мінкохосів у Хмельницькій області на 2015 рік прийняти від орендарів земельних ділянок угодині декларації, що змінюються на підставі додатку з 01.04.2015р. і діють до 31.12.2015р.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А.Капур, ДПП у місті Хмельницькому ГУ Мінкохосів у Хмельницькій області та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Секретар міської ради

К. Червоний



ДПУ М. Хмельницький
Вх. № 2467/19 24 SEP 2015

Додаток
до рішення сесії міської ради
від 04.03.2015р. №28

Відсотки від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землею

№ п/п	На які земельні ділянки розповсюджується	Відсотки від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землею, %
1.	- землі сільськогосподарського призначення: для ведення особистого селянського господарства, городництва, сінокосяння, випасання худоби.	3,0
2.	- для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд, дачних будинків та гаражів, наданих в межах безоплатної приватизації; - земельні ділянки житлових, житлово-будівельних, гаражних, садибних масивів, товариств та кооперативів, гаражно-будівельних, дачно-будівельних кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; - для ведення виробничої діяльності (за виключенням п.8); - для розміщення (встановлення) та обслуговування кіосків з розповсюдженням друкованих засобів масової інформації, частка яких у товарообігу складає понад 50%; - для розміщення (встановлення), будівництва та обслуговування павільйонів, магазинів-павільйонів, у яких приймають сировину на вторинну переробку; - для розміщення, будівництва та обслуговування будівель, приміщень та споруд громадських та релігійних організацій, культових споруд; - пляжі, парки, лісопарки, рятувальні станції, сквери, зони відпочинку, зелені насадження; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів водного та лісового господарства; - для розміщення, будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та прилеглих до них ігрових майданчиків для дітей молодшого дошкільного віку, для відпочинку дорослих, для занять фізкультурою, для вихову собак, для господарських цілей; - для благоустрою території; - для розміщення, будівництва та обслуговування проходів, проїздів, площадок, заїздів, пожежних, аварійних та запасних виїздів, газону; - різного виду площадки, майданчики, які не передбачені цим рішенням (та крім тих, що використовуються для розміщення, будівництва та обслуговування автомобільних газокompresорних станцій для заправки автомобілів природним газом, автозаправних комплексів та автозаправних станцій);» та після слів «- для розміщення, будівництва та обслуговування проходів, проїздів, площадок, заїздів, пожежних, аварійних та запасних виїздів, газону» наступними словами: «(крім тих, які використовуються для розміщення, будівництва та обслуговування автомобільних газокompresорних станцій для заправки автомобілів природним газом, автозаправних	3,0

	- комплексів та автозаправних станцій); - для розміщення, будівництва та обслуговування градирні, склопункту, цеху, кузні, жомової ями; - для розміщення, будівництва та обслуговування котельні, воловні, пекарні; - для розміщення, будівництва та обслуговування кооперативних автостоянок для зберігання особистого транспорту громадян, гаражно-будівельних кооперативів, які є неприбутковими організаціями; - для розміщення, будівництва та обслуговування корпусів, баз, матеріально-технічних баз, пілорами, прохідних, господарських, підсобних будівель чи приміщень, прорабських, контор, контрольно-диспетчерських пунктів, естакад; - для розміщення, будівництва та обслуговування бетоно-змішувальних вузлів, очисних споруд, будівлі АПК, зимовника, майстерні, ангарів, доків (за виключенням п.8 та п.10), приміщення холодильника, вагової, камери схову, свердловини; - для розміщення, будівництва та обслуговування санітарної, свинарника, перлітки; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів зв'язку, електро-, тепло-, водо- та газопостачання; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів телефонного та радіозв'язку; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів переробки сільськогосподарської продукції, овочесховища; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів контрольно-виміркових приладів; - для розміщення, будівництва та обслуговування залізничних шляхів; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів благодійних організацій; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів по складуванні, обробці промислових та побутових відходів; - земельні ділянки під охоронними зонами ліній електропередач, газо- та трубопроводів, прибережними захисними смугами та ін.; - для розміщення, будівництва та обслуговування теплиць; - прибудинкова територія житлових будинків; - для розміщення, будівництва та обслуговування допоміжних приміщень, каналізаційно-насосної станції, теплогенераторної, рами, вокзалів, автостанцій.	
3.	- для розміщення, будівництва та обслуговування платних, приватних лікувальних (за виключенням п.5) та навчальних закладів; - для розміщення, будівництва та обслуговування театрів, танцювальних залів; - для розміщення, будівництва та обслуговування музеїв, галерей, виставок; - для розміщення, будівництва та обслуговування культурно-освітніх, мистецьких установ (театри, концертні та кіноконцертні зали, кінотеатри, майстерні художників та скульпторів, бібліотеки, клуби та будинки культури).	3,0
4.	- для розміщення, будівництва та обслуговування ринків, торгових майданчиків; - торгові ряди, які розміщені біля речових ринків по вул.Дзвінське шосе, вул.Геологів, прв.Геологів, прв.Геологів.	3,0
5.	- для розміщення, будівництва та обслуговування фізкультурно-оздоровчих та спортивних об'єктів, фітнесклубів, у тому числі плавальних басейнів;	3,4

	- для розміщення, будівництва та обслуговування аквапарків та аквацентрів; - для розміщення, будівництва та обслуговування автостоянок, майданчиків для стоянки автомобілів, паркінгу, парковки; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів, у яких здійснюється торгівля виключно хлібобулочними виробами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією; - для розміщення, будівництва та обслуговування кемпінгів, motelів; - для розміщення, будівництва та обслуговування лабораторій, медпунктів, стоматологічних, масажних центрів та кабінетів; - для розміщення, будівництва та обслуговування платних туалетів, громадських вбиралень; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів для надання побутових послуг: комплексне підприємство служби побуту, будинок побуту, будинок моди, будинок краси, салон краси, косметологічний кабінет, соларій, перукарня, ательє з ремонту та пошиття одягу, взуття, шкіргалантереї, майстерня по виробництву одягу, побутової техніки, ключів, годинників, телерадіоапаратури, фотоательє, майстерня для здійснення побутового і комунального обслуговування (хімічисти, пральні), бюро похоронних і траурних обрядів; - для розміщення, будівництва та обслуговування побутового приміщення; - для розміщення, будівництва та обслуговування дизайн-студій, рекламної агенції; - для розміщення, будівництва та обслуговування боксів, гаражів для зберігання автотранспорту юридичних осіб, суб'єктів підприємницької діяльності та громадян, крім індивідуальних гаражів; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів транспорту.	
6.	- для розміщення, будівництва та обслуговування складів.	3,0
7.	- для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів кабельного телебачення; - для розміщення, будівництва та обслуговування аптек; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів урочистих обрядових послуг.	4,3
8.	- для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів по виробництву алкогольних та слабоалкогольних напоїв; - для розміщення, будівництва та обслуговування лазні, сауни; - для розміщення, будівництва та обслуговування готелів; - для розміщення, будівництва та обслуговування офісів; - для розміщення, будівництва та обслуговування адміністративно-господарських будівель; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів для здійснення видавничо-поліграфічної діяльності; - для розміщення, будівництва та обслуговування шиномонтажних майстерень; - для розміщення, будівництва та обслуговування магазину-складу.	5,1
9.	- для розміщення, будівництва та обслуговування яхт-клубів; - для розміщення, будівництва та обслуговування банківських, фінансових та кредитних установ, страхових компаній.	11,0
10.	- для розміщення, будівництва та обслуговування магазину, кафе, інтернет-кафе, бару, ресторану, інших об'єктів торгівлі та закладів ресторанного типу та прибудов до них; - для розміщення, будівництва та обслуговування СТО, підприємств для технічного обслуговування і ремонту автомобілів, об'єктів для	6,8

	- миття автомобілів, для розміщення будівництва та обслуговування павільйонів (за виключенням п.2, п.11); - для розміщення, будівництва та обслуговування туристичних агентств, бюро подорожей; - для розміщення, будівництва та обслуговування салону по продажу автомобілів, виставкового майданчика та майданчика для експонації автомобілів; - для розміщення, будівництва та обслуговування, ширків, луна-парків, атракціонів, інших розважальних засобів; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів з виготовлення, ремонту та торгівлі ювелірними виробами; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів для здійснення діяльності у сфері інформатики; - для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів мобільного зв'язку; - під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки) – у випадках підготовки земельних ділянок на земельні торги.	
11.	- для розміщення, будівництва та обслуговування відкритих літніх майданчиків; - для розміщення (встановлення) та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (кіоски, павільйони) за виключення тих, що вказані у п.1; - для розміщення, будівництва та обслуговування нічних клубів; - для розміщення, будівництва та обслуговування ломбардів; - для розміщення, будівництва та обслуговування автомобільних газокompресорних станцій для заправки автомобілів природним газом, автозаправних комплексів та автозаправних станцій; - для розміщення будівництва та обслуговування казино, ігрових залів для більярду, приміщень для розміщення гральних автоматів та прибудов до них.	12,0
12.	- для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів іншого призначення.	5,1

Секретар міської ради

Завідуюча юридичним відділом

В.о. директора департаменту архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

К.Чернилевський

Л.Демчук

С.Самитський