



Хмельницько А. О.  
Ялиевіч А. М.  
Насначення В. О.  
Велич Високопостатий  
в роботі  
16.04.17

У К Р А Ї Н А  
Пашковецька сільська рада  
Старокостянтинівського району  
Хмельницької області  
Р І Ш Е Н Н Я

Сімнадцятій позачерговій сесії 7 скликання

Від 9 лютого 2017 року № 2  
с.Пашківці

Про податок на майно.

Відповідно до ст. 25., 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 20.12.2016 року № 1791 – VIII «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році»  
**сесія сільської ради вирішила:**

1. Визнати рішення четвертої сесії 7 скликання від 22 січня 2016 року № 2 таким, яке втратило чинність.
2. Встановити на 2017 рік на території Пашковецької сільської ради податок на майно який складається з :
  - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - Транспортного податку;
  - Земельного податку;
  - Єдиного податку.

**Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.**

- 1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі не резиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 1.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
- 1.3. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) періоду за 1 кв. метр бази оподаткування, згідно з додатком.

1.4 Базовий податковий (звітний період) дорівнює календарному року.

1.5. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів ( для квартири) та /або 500 квадратних метрів ( для будинку) сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожний такий об'єкт житлової нерухомості ( його частку)

Встановити граничну межу житлової нерухомості на яку зменшується база оподаткування:

а) для квартири - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку - на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири, квартир та житлового будинку, , будинків у тому числі їх часток ) на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

### **Транспортний податок.**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають в Україні власні легкові автомобілі є об'єктами оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років та середньо ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік, згідно з нормами податкового кодексу.

### **Земельний податок**

1. Встановити на території Пашковецької сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

1.1. Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

1.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя , а саме : рілля - 0,3 % , сіножаті – 0,3 % , пасовища - 0,3 % , багаторічні насадження - 0,3 % від їх нормативно грошової оцінки.

1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки , нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0 %.

1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1,2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному

користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.5. Ставка податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту, де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 5 %, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюються 5 % від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

#### **Єдиний податок.**

Встановити на території Пашковецької сільської ради ставку єдиного податку для платників **першої групи** - у відсотках (фіксовані ставки) **10%** до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, платникам **другої групи** – у відсотках (фіксовані ставки) **15%** до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, платникам **третьої групи** – у відсотках до доходу (відсоткові ставки) у розмірі 3 відсотки доходу у разі сплати податку на додану вартість та 5 відсотків доходу у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

**3.Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.**

**4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.**

Сільський голова:



М.П.Шевчук